Утверждено решением внеочередной 37-й сессии Совета депутатов Улыбинского сельсовета четвертого созыва от 02.11.2012 № 137

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МО Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

НА 2012 - 2016 ГОДЫ

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

 Наименование Программы: Программа комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры МО Улыбинского сельсовета на 2012 - 2016 годы

 Основание для разработки Программы:  - Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

- распоряжение главы МО "О разработке "Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО на 2012 - 2016 годы"

*Заказчик Программы: администрация МО Улыбинского сельсовета*

 Разработчик Программы: управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО

 Исполнитель Программы: МУП ЖКХ « Улыбинское»

 Цели и задачи Программы:

- Развитие систем коммунальной инфраструктуры МО в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", прогнозом социально-экономического развития МО, документами территориального планирования МО, иными муниципальными правовыми актами, определяющими условия развития систем коммунальной инфраструктуры МО;

- повышение эффективности, устойчивости, надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения МО

- разработка конкретных мероприятий с целью комплексной оптимизации, модернизации и реконструкции существующей коммунальной системы;

- строительство систем коммунальной инфраструктуры МО

***Сроки реализации Программы: 2012 - 2016 годы***

 Перечень основных мероприятий Программы:

- развитие и реконструкция инженерных сетей с учетом существующей и перспективной застройки новых жилых ДОМОВ;

- замена ветхих и аварийных тепловых, водопроводных и канализационных сетей;

- замена устаревшего оборудования;

- строительство новых объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом существующей и перспективной застройки новых жилых домов

**Ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы**

- модернизация и обновление коммунальной  инфраструктуры МО;

 - снижение уровня износа объектов **теплоснабжения с 78% до 53%;**

- обеспечение бесперебойного водоснабжения МО и исключение возникновения чрезвычайных ситуаций;

- определение объема по ремонтно-восстановительным работам инженерных сетей;

- повышение производительности, надежности и долговечности работы оборудования систем коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение выполнения программы вывоза жидких бытовых отходов частного сектора;

- улучшение качества питьевой воды;

- сокращение удельных расходов энергетических ресурсов на производство единицы товаров;

- снижение потерь ресурсов, эксплуатационных расходов, себестоимости распределения и производства тепло-, водоснабжения;

- улучшение санитарной и экологической обстановки в МО

**Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения:**

- управление и контроль за реализацией программы  осуществляет администрация Улыбинского сельсовета

***1. Существующее положение коммунальной инфраструктуры***

***МО***

 Одним из приоритетов жилищной политики в МО Улыбинского сельсовета обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения. Жилищно-коммунальное хозяйство МО Улыбинского сельсовета (далее - ЖКХ) представляет собой важную отрасль муниципальной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

Производственная структура ЖКХ включает в себя жилищное хозяйство, водоснабжение, вывоз жидких бытовых отходов, вывоз твердых бытовых отходов, теплоснабжение, благоустройство.

На балансе организаций жилищно-коммунального хозяйства МО имеется 1 отопительная котельная общей протяженностью тепловых сетей 4,3 км, муниципальной формы собственности, 25 км водопроводных сетей, 1,5 км канализационных сетей, а также 9 водозаборных скважин мощностью 10,0 .куб. м/сутки.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса России характеризуется низким качеством предоставляемых услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды. Причинами возникновения этих проблем являются высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость.

Износ и отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, не формировала стимулы к сокращению затрат. МО в этом не является исключением. Анализ существующего положения в жилищно-коммунальном хозяйстве показал, что несмотря на принимаемые меры по восстановлению и реконструкции предельно изношенных сетей и сооружений, заменой оборудования, ситуация остается сложной.

**Система теплоснабжения**

 Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы, бытового обслуживания, а также частично предприятий осуществляется централизованно от основного источника теплоснабжения- котельной. Общая установленная мощность источников теплоснабжения составляет 3,2 Гкал/час, подключенная тепловая нагрузка и заявленная мощность по договорам теплоснабжения составляет 0,55 Гкал/час, в том числе:

В целом по МО в соответствии с установленной мощностью источников тепла имеется возможность дополнительного подключения систем теплопотребления.

В 2010 году согласно инвестиционной программы « Реконструкция котельной и теплотрассы в с. Улыбино Искитимского района НСО на 2010-14 гг» была проведена замена котлов на стальные водогрейные котлы КВм-1,6 в количестве 2 единиц, с частичной заменой оборудования. Освоено 3041,9 тыс. руб. На сегодняшний день наиболее изношены теплоизоляционные конструкции тепловых сетей, что привело в 2011 году к потере 16,65% тепловой энергии, или 9,16 Гкал/час. Это обстоятельство также влияет на уровень качества предоставляемых услуг. Анализ состояния основных фондов, особенно активной части, анализ существующих источников финансирования показал, что происходит постепенное снижение надежности существующей системы теплоснабжения , повышаются непроизводительные потери тепловой энергии, растут эксплуатационные затраты на ремонтно-восстановительные работы.

**Система водоснабжения и водоотведения**

Водоснабжение и в как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности МО и требует развития надежного питьевого водоснабжения.

Водоснабжение и вывоз жидких бытовых отходов МО осуществляется через централизованную систему хозяйственно-питьевого водоснабжения . Имущественный комплекс водопроводно-канализационного хозяйства МО находится в муниципальной собственности и передан по договору в хозяйственное ведение МУП ЖКХ « Улыбинское», обеспечивающему питьевой водой население МО, коммунально-бытовые предприятия, организации.

В настоящее время износ водозаборных сооружений составляет 79,3%, водопроводных сетей хозяйства – 98%, канализационных сетей – 99%. Помимо этого в полной замене нуждаются 99% от общей протяженности водопроводных сетей и 100% канализационных. Таким образом, на сегодняшний день техническое состояние основных объектов водного хозяйства МО характеризуется высоким уровнем износа, что неизбежно снижает надежность систем водоснабжения и водоотведения и увеличивает вероятность аварийных ситуаций. Это обстоятельство не может не влиять на уровень качества предоставляемых услуг.

Строительство новых водоводов позволит увеличит подачу исходной воды от водного источника.

Для улучшения качества подаваемой населению воды, для более полного удовлетворения в услугах по водоснабжению и водоотведению необходимо выполнить ряд мероприятий, направленных на развитие и модернизацию инженерной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения. В связи с чем необходимо предусмотреть замену ветхих сетей, что в свою очередь улучшит качество воды, уменьшит потери в сетях, увеличит срок эксплуатации трубопроводов, уменьшит затраты на ремонтно-восстановительные работы и облегчит их обслуживание.

**Вывоз твердых бытовых отходов**

 Согласно утвержденным графикам сбор и вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО) от муниципального жилья и частного сектора осуществляется грузовой машиной марки , ГАЗ-53 .

**Перспектива нового жилищного строительства МО**

Совершенствование застройки жилых зон предусматривает:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп потребителей;

- частичную ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда;

- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям, доступности объектов и центров повседневного обслуживания.

Рассматривать вопросы подключения дополнительных потребителей тепловой энергии в МО необходимо, исходя из возможностей источников тепла и пропускной способности тепловых сетей.

Стоимость затрат на строительство тепловых сетей к некоторым из вышеперечисленных объектов из-за значительной удаленности их от трасс прокладки существующих тепловых сетей может составлять значительные суммы, что потребует привлечения инвесторов. Для подключения дополнительных потребителей к водопроводным и канализационным сетям необходимо будет предусмотреть строительство и реконструкцию не менее 2,1 км водопроводных сетей .

**2. Основные цели и задачи Программы**

 Основной целью реализации Программы является повышение эффективности, устойчивости, надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения МО.

Основными задачами реализации Программы являются:

- приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения МО;

- разработка конкретных мероприятий с целью комплексной оптимизации, модернизации и реконструкции существующей коммунальной системы;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;

- привлечение внешних источников финансирования для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс МО;

- материальное укрепление предприятий жилищно-коммунального хозяйства МО

Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установления надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги предприятий коммунального комплекса, тарифа предприятий коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры МО, тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры и бюджета МО.

 3. Сроки реализации Программы. Программа реализуется в 2012 - 2016 годах.

***4. Мероприятия Программы***

 Основными мероприятиями Программы являются:

- развитие и реконструкция инженерных сетей с учетом существующей и перспективной застройки новых жилых ДОМОВ;

- замена ветхих и аварийных тепловых, водопроводных и канализационных сетей;

- замена устаревшего оборудования;

- строительство новых объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом существующей и перспективной застройки новых жилых ДОМОВ.

**5. Механизм реализации Программы**

 Реализацию Программы осуществляет МУП ЖКХ « Улыбинское».

Мероприятия Программы будут реализовываться через инвестиционные Программы, разработанные организациями коммунального комплекса на основании условий технических заданий, утверждаемых администрацией МО в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Реализация Программы предполагает единое планирование мероприятий структурными подразделениями администрации МО.

**6. Организация управления Программой и контроль**

**за ходом ее реализации**

 МУП ЖКХ « Улыбинское» осуществляет управление реализацией Программы и по итогам очередного финансового года не позднее 1 марта проводит анализ фактически достигнутых результатов, а также готовит предложения по своевременной корректировке программы.

**7. Оценка эффективности реализации Программы**

 Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды:

Развитие систем теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- снижение износа тепловых сетей на 25%;

- снижение издержек передачи и производства тепловой энергии и стоимости услуг для потребителей;

- увеличение срока службы тепловых сетей;

- снижение эксплуатационных затрат на ремонтно-восстановительные работы;

- рациональное использование энергоресурсов;

- упорядочение взаимных расчетов с энергоснабжающими организациями на основе показаний современных приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;

- усиление контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы тепловых сетей и систем теплопотребления;

- подключение дополнительных потребителей тепловой энергии.

Вывоз твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территорий;

- улучшение экологического состояния МО;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов.

Развитие системы водоснабжения и вывоз ЖБО:

- строительство и модернизация систем водоснабжения и водоотведения объектов жилого и социального назначения

- повышение надежности и устойчивости работы систем водоснабжения и водоотведения;

- повышение экологической безопасности;

- улучшение качества подаваемой воды, исключение использования газообразного хлора в связи с его высокой опасностью для населения;

- появление дополнительных и резервных источников водоснабжения и водоотведения для бесперебойного водоснабжения и водоотведения потребителей, бесперебойная подача воды в случае аварийных ситуаций, прием сточных вод от жилой и социальной малоэтажной застройки, увеличение мощности для стабильной подачи исходной воды и обеспечение вывоза жидких бытовых отходов, водоснабжение торговых предприятий

- снижение эксплуатационных расходов и себестоимости производства систем водоснабжения и вывоза жидких бытовых отходов;

Развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного и промышленного строительства в МО и создание благоприятной среды обитания в МО

Приложение

к Программе

комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры МО Улыбинского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

на 2012 - 2016 годы

МЕРОПРИЯТИЯ

ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

НА 2012 - 2016 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  мероприятия, адрес объекта | Объем работ | в том числе по годам: | | | | |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Развитие системы теплоснабжения |  |  | 10892,8 |  |  |  |
| 1. | Реконструкция котельной – замена оборудования | котельная |  | 1000 |  |  |  |
| 2 | Замена тепловых сетей | 4,3 км |  | 9892,8 |  |  |  |
| 3 | Установка приборов учета тепла | 31 ед |  |  | 3100 |  |  |
|  | Развитие системы водоснабжения и вывоза жидких бытовых отходов |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Строительство нового водопровода в с. Улыбино | 15 км |  | Проект, строительство 3 км 4500 т.р | Строительство 5 км | Строительство 5 км | Строительство 2 км |
| 2 | Установка приборов учета в с. Улыбино в МКД | Ед 7 |  | проект | 42 т.р |  |  |
| 3 | Установка приборов учета на скважинах | Ед 9 |  | проект | 54 т.р |  |  |
| 4 | Строительство нового водопровода в п. Первомайский | 5 км |  |  | проект | Строительство 5 км |  |
| 5 | Строительство нового водопровода в д. Чупино | 5 км |  |  |  | проект | Строительство 5 км |
| 6 | Замена канализационных сетей в 2-х этажных домах в местах общего пользования | 1,5 км |  |  |  |  | Проект строительство 1,5 км |
| 7 | Покупка ассенизаторской машины для вывоза ЖБО | Ед 1 |  |  |  |  | Покупка 500,0 тыс.руб |
| 8 | Покупка ГАЗ-53 для вывоза ТБО | Ед1 |  |  |  |  | Покупка 300 т.р. |
| 9 | Покупка экскаватора | Ед 1 |  |  |  |  | Покупка 1000 т.р |
| 10 | Капитальный ремонт МКД с. Улыбино ул. Первомайская,41:  Замена инженерных коммуникаций  Замена кровли  Установка пластиковых окон  Обивка фасада сайдингом |  |  |  |  | проект | Замена инженерных коммуникаций 1000 т.р  1500 т.р  250 т.р  560 т.р |
| 11 | Покупка бульдозера |  |  |  |  |  | 2500 т.р |
| 12 | Диагностика скважин и установка частотного регулирования | 9 ед |  | проект | Диагностика и установка частотного регулирования 3600 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Структура инвестиционных вложений комплексной программы МО Улыбинского сельсовета Искитимского района НСО на 2012-2016 гг

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Денежные потоки | Года | Инвестиционные вложения,т.р. в т.ч | Прочие(Фонд модернизации) | Бюджет МО | Бюджет Областного бюджета | Средства предприятия |
| Реконструкция котельной -Замена котлов (большая мощность на меньшую) | 2013 | 1000 |  | 200 | 800 |  |
| Реконструкция теплотрассы 4,3 км | 2013 | 9892,8 | 7914,24 | 1286,06 |  | 692,5 |
| Строительство нового водопровода в с. Улыбино 3 км | 2013 | 4500 |  | 900 | 3600 |  |
| Установка приборов учета тепла | 2013 | 3100 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство нового водопровода в с. Улыбино 5 км | 2014 | 7500 |  |  |  |  |
| Установка приборов учета воды на скважинах | 2014 | 54 |  |  |  |  |
| Установка приборов учета воды в МКД | 2014 | 42 |  |  |  |  |
| Строительство нового водопровода в с. Улыбино 7 км | 2015 | 10500 |  |  |  |  |
| Диагностика скважин и установка частотного регулирования на скважинах | 2015 | 3600 |  |  |  |  |
| Строительство нового водопровода в п. Первомайский 5 км | 2016 | 7500 |  |  |  |  |
| Строительство нового водопровода в д. Чупино 5 км | 2016 | 7500 |  |  |  |  |
| Реконструкция канализационных сетей 1,5 км в МКД | 2016 | 3300 |  |  |  |  |
| Покупка ассенизаторской машины | 2016 | 1000 |  |  |  |  |
| Покупка экскаватора | 2016 | 2500 |  |  |  |  |
| Покупка бульдозера | 2016 | 2500 |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт МКД ул. Первомайская 41 | 2016 | 2500 |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт МКД ул. Первомайская 42 | 2016 | 2500 |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт МКД ул. Первомайская 44 | 2016 | 2500 |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт МКД ул. Школьная д 1 | 2016 | 2500 |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт МКД ул. Школьная д 2 | 2016 | 2500 |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт МКД ул. Школьная д 3 | 2016 | 2500 |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт МКД ул. Школьная д 4 | 2016 | 2500 |  |  |  |  |
| итого |  | 81988,8 |  |  |  |  |