ГЛАВА

УЛЫБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.10.2017 № 53

с.Улыбино

Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

 В целях обеспечению чистоты и порядка на территории Улыбинского сельсовета, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.19 ст.32 Устава Улыбинского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка

на территории Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. Постановление главы Улыбинского сельсовета от 31.05.2012 № 38

«Об утверждении правил по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на территории Улыбинского сельсовета» считать утратившим силу

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального

опубликования

1. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Улыбинский

вестник» и на официальном сайте администрации.

1. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за

собой.

Глава Улыбинского сельсовета И.А.Кладинова

Приложение к постановлению главы Улыбинского сельсовета от 20.10.2017 № 53

**Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории  Улыбинского сельсовета (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии  с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории Улыбинского сельсовета, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

– благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Улыбинского  сельсовета, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика;

– уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпиде­миологи­ческого благополучия населения и охрану окружающей среды;

– домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

– прилегающая территория – участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

– территория общего пользования – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);

– восстановительная стоимость зеленых насаждений – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

– зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

– место временного хранения отходов – специально выделенный земельный участок, предназначенный для сбора твердых бытовых отходов;

– производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

1.3.Лицами, ответственными за содержание и уборку закрепленных территорий ( далее по тексту- ответственные лица), являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, подземных инженерных коммуникаций, должностные лица, а так же специализированные организации, осуществляющие выполнение работ по содержанию и уборки территорий.

**Уборка территории Улыбинского сельсовета**

Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении), аренде, постоянном, бессрочном пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане-владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ  жилищно-коммунального хозяйства и других организаций, независимо от их организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

2.1.  Установку урн для кратковременного хранения мусора с последующим их содержанием в надлежащем порядке: очистку по мере заполнения, но не реже одного раза в день; мойку не реже одного раза в неделю; покраску урн — не реже одного раза в год, а также по мере необходимости или предписания соответствующих служб муниципального образования. Урны устанавливаются у входа в каждое предприятие, организацию, магазин, киоск, учреждение, независимо от формы собственности, в количестве не менее двух; на улицах и других территориях — на расстоянии не менее 50 метров.

Урны должны быть установлены в местах, не препятствующих проведению механизированной уборки в зимний период.

2.2. Своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, строительных площадках и на уличной территории.

2.3. На территории Улыбинского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с Правилами.

2.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.5. На территории общего пользования Улыбинского сельсовета запрещается сжигание отходов и мусора.

2.6. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

2.7. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

2.8. Уборку и очистку  автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных пунктом 2.3Правил.

2.9. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на специализированные  организации, обслуживающие данные объекты.

2.10. Содержание и уборка зеленых насаждений, находящихся в собственности орга­низаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Улыбинского  сельсовета.

2.11. Уборка мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов,  производится организациями, обслуживающими данные объекты.

2.12. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот, вынос золы и шлака за территорию ограды  и прилегающую к ней территорию,  вынос мусора на уличные проезды.

2.13. Холодные туалеты должны быть установлены на территории собственника земельного участка, на расстоянии не менее 10 метров от фасада жилого дома.

2.14. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2.15. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

2.16. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.17. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

2.18. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случаеесли указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.19. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.20. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.21. Администрация Улыбинского  сельсовета может  на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления главы  администрации Улыбинского сельсовета.

Организацию уборки иных территорий осуществляет  администрация Улыбинского сельсовета, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете администрации Улыбинского сельсовета.

**Особенности уборки территории Улыбинского сельсовета в весенне-летний период**

3.1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает уборку проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением главы местной администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. Уборка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев.

**Особенности уборки территории Улыбинского сельсовета в осенне-зимний период**

4.1.  Уборка  территории Улыбинского сельсовета в осеннее зимний период производится с  15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда,  посыпку улиц песком.

В зависимости от климатических условий постановлением главы  администрации Улыбинского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах.

4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.4. Посыпку песком  следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности.

4.6. Уборка  снега и льда с улиц, площадей, мостов,  начинаются немедленно с начала снегопада, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**

5.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

5.1.1.Организацию содержания  элементов внешнего благоустройства осуществляет  администрация Улыбинского  сельсовета по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Улыбинского сельсовета.

5.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров.

5.2. Вывески, реклама и витрины.

5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с  администрацией Улыбинского сельсовета.

5.2.2. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.3. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.2.4. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном решением Совета депутатов Улыбинского сельсовета.

5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

5.3.1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с  администрацией Улыбинского сельсовета.

5.3.2. Окраску киосков и павильонов, павильонов ожидания транспорта, стендов для афиш и объявлений, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений, ремонт и реставрация оград производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо лицами, использующими эти здания и сооружения. Здания, строения и сооружения, ограждения не должны нарушать архитектурный облик поселения.

5.4.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения  администрации Улыбинского сельсовета.

5.4.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий прилегающих территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.4.5. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

**Озеленение территории муниципального образования**

6.1. Озеленение территории Улыбинского сельсовета, работы по содержанию парков осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, парков допускается производить только по согласованию с  администрацией Улыбинского  сельсовета.

6.4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

– ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

– разбивать палатки и разводить костры;

– засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

– портить скульптуры, скамейки, ограды;

– добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

– ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

– мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

– парковать автотранспортные средства на газонах;

– пасти скот;

– производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

– обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

– складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

– устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

– добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

– выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

– сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

6.5. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

6.6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации Улыбинского сельсовета.

6.7. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6.8. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории прилегающих и местных лесов виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность местную администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

6.10. Разрешение на вырубку сухостоя выдается местной администрацией.

6.11. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**Содержание и эксплуатация дорог**

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Улыбинского сельсовета запрещается:

– подвоз груза волоком;

– сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

– перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

– движение и стоянка большегрузного транспорта  на пешеходных дорожках, тротуарах.

7.2. Специализированные организации производят уборку территорий Улыбинского сельсовета на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 2.1 Правил.

7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Улыбинского сельсовета (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с  администрацией Улыбинского сельсовета в соответствии с планом капитальных вложений.

7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с  администрацией Улыбинского сельсовета.

7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**Освещение территории Улыбинского сельсовета**

8.1. Освещение территории Улыбинского сельсовета осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с  администрацией Улыбинского сельсовета.

**Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

9.1. Земляные работы по прокладке и ремонту подземных и наземных инженерных коммуникаций, других сооружений, проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

9.2. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, производятся только при наличии письменного разрешения, выданного  администрацией Улыбинского сельсовета.

9.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается  администрацией Улыбинского сельсовета при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ, согласованных с  администрацией Улыбинского сельсовета; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

9.4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

9.5. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

9.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с  администрацией Улыбинского сельсовета.

9.7. До начала производства работ по разрытию необходимо:

9.7.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

9.7.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного   за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной не менее 1 метра, на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

9.8. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

9.9. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

9.10. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.11. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

9.12. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

9.13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

В порядке, установленном администрацией Улыбинского сельсовета, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

9.14. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, в соответствии с государственными стандартами.

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

9.15. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.16. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица администрации Улыбинского сельсовета имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.17. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

9.18. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем  администрации  Улыбинского сельсовета.

9.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восста­новительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

9.20. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

9.21. Запрещается:

9.21.1. Вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие  территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке.

9.21.2. Изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом.

9.21.3. Размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей.

9.21.4. Заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации.

9.21.5. Засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

9.22. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила. В жилых домах указанные работы проводятся в рабочие дни в период с 8.00 до 18.00 часов.

9.23. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с местной администрацией муниципального образования.

9.24. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от1 метра до 2,5 метра.

При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные «леса» должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириною не менее 1 метра. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ГИБДД.

9.25. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

9.26. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

9.27. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

**Особые требования к доступности объектов на территории Улыбинского сельсовета**

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Содержание животных на территории Улыбинского сельсовета**

11.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11.2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных и собак на территории муниципального образования без сопровождающих лиц, собак без намордников.

11.3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных  администрацией Улыбинского сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

11.4. Запрещается выпас скота, нахождение его без присмотра в границах населенного пункта, на огороженной территории школы, детского сада, кладбища.

11.5. Скот, мелких животных и птицу должны содержать круглый год  в предусмотренных для их содержания хозяйственных строениях и загонах,  удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим  правилам, исключающим их проникновение на территорию соседних участков.

11.6. Складирование навоза, кормов и компоста  разрешается  только в границах отведенного землепользователю участка с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических  норм и требований.

11.5. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением Совета депутатов Улыбинского сельсовета.

**Праздничное оформление территории Улыбинского сельсовета.**

12.1. Праздничное оформление территории Улыбинского сельсовета выполняется по решению  администрации Улыбинского сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Улыбинского сельсовета.

12.2. Работы, связанные с проведением праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с  администрацией Улыбинского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете администрации Улыбинского сельсовета.

12.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми  администрацией Улыбинского сельсовета.

12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Использование внутрипоселковой водопроводной сети.**

Внутрипоселковый  водопровод используется для водоснабжения населения питьевой водой, поения домашнего скота  и птицы, полива приусадебного участка (не более 1 сотки).

Запрещается:

— самовольное подключение к центральному водопроводу;

— подключение летнего водопровода  без приборов учета используемой воды и разрешения администрации Улыбинского сельсовета  или МУП ЖКХ;

— подключение к центральному водопроводу насосов;

— полив огорода разбрызгивающими приспособлениями, подключенными к внутрипоселковой  водопроводной сети.

**Контроль за исполнением Правил**

13.1.  Администрация Улыбинского сельсовета, ее структурные подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

13.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы администрации Улыбинского сельсовета и их должностные лица вправе:

– выдать предписание об устранении нарушений;

– составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

– обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействий) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

13.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

**Заключительные положения**

Внесение изменений и дополнений в Правила благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в селе Улыбино осуществляется в том же порядке, как и их принятие.