**НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УЛЫБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия)

00.00.0000 с.Улыбино № 00

**Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

     В соответствии Федеральным законом  от 06.10. 2003 № 131-ФЗ "Об  общих  принципах  организации местного самоуправления   в   Российской  Федерации",   Федеральным   законом  от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О   государственных   и   муниципальных   унитарных   предприятиях", Уставом Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Совет  депутатов Улыбинского сельсовета  Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

    1. Утвердить Положение « О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Улыбинский Вестник".

Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

   3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

  Глава Улыбинского сельсовета

Искитимскогорайона

Новосибирской области                                                  И.А.Кладинова

Председатель Совета депутатов

Улыбинского сельского сельсовета Е.В.Ледовских

УТВЕРЖДЕНО

решением 00000 сессии

Совета депутатов Улыбинского

сельсовета Искитимского района

Новосибирской области

 ооооооо созыва

от 00.00.0000  № 00

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о  порядке  управления и распоряжения имуществом,   находящимся в   собственности  муниципального   образования  Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**1.   Общие  положения**

1.1. Настоящее  Положение  разработано  в  соответствии   с  Конституцией  Российской Федерации,  Гражданским  кодексом  Российской  Федерации, Федеральным законом  от 06.10. 2003 № 131-ФЗ "Об  общих  принципах  организации местного самоуправления   в   Российской  Федерации",   Федеральным   законом  от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных  и   муниципальных  унитарных   предприятиях", иными нормативными   правовыми  актами   Российской   Федерации, Новосибирской  области, муниципальными правовыми   актами   администрации  Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Уставом Улыбинского  сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

1.2. Положение  определяет формы и порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся  в  собственности муниципального  образования Улыбинского  сельсовета  Искитимского района Новосибирской области (далее  по  тексту - муниципальное имущество).

**2. Объекты муниципального имущества**

2.1. В  муниципальной собственности может находиться:

а)  имущество, необходимое для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

б) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Новосибирской области;

в) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

г) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов.

2.2. Находящееся на территории   Улыбинского  сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее по тексту - Улыбинский сельсовет)  бесхозяйное   имущество в установленном  законом порядке   включается   в  состав  муниципального  имущества.

2.3. Основания   приобретения   и   прекращения   права   муниципальной   собственности устанавливаются действующим законодательством.

2.4. Доходы   от   использования   муниципального   имущества   являются   средствами бюджета Улыбинского сельсовета.

**3. Полномочия органов местного самоуправления**

**в сфере управления и распоряжения муниципальным  имуществом**

3.1. Совет депутатов Улыбинского сельсовета:

-  определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улыбинского сельсовета;

-  определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий.

3.2. К полномочиям администрации Улыбинского сельсовета относятся:

-  владение, пользование и распоряжение от имени муниципального образования имуществом, находящимся в муниципальной собственности Улыбинского сельсовета;

- осуществление контроля за целевым и эффективным использованием муниципального имущества;

-  передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, с баланса на баланс  без  изменения формы собственности;

-  осуществление  контроля  за  использованием по назначению и сохранностью переданного в хозяйственное ведение или в оперативное управление  муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям имущества;

-  осуществление  учета и контроля  за  поступлением денежных средств от приватизации и  аренды муниципального имущества;

-  ведение  Реестра муниципального имущества;

-  обеспечение представления  отчетности  руководителями  муниципальных унитарных  предприятий  и  муниципальных  учреждений в соответствии   с  утвержденным порядком, контроль за их деятельностью;

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

-  осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Улыбинского сельсовета.

Муниципальное  имущество  подлежит  обязательному учету  в Реестре муниципального  имущества   Улыбинского    сельсовета  Искитимского района Новосибирской области (далее  по тексту  Реестр).

**4. Принципы управления и распоряжения имуществом муниципальной**

**собственности**

4.1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;

- эффективности;

- подотчетности и подконтрольности;

- гласности;

- целевого использования имущества.

**5. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности**

5.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит обязательному учету в Реестре муниципальной собственности Улыбинского сельсовета.

Реестр муниципальной собственности Улыбинского сельсовета создается и ведется в целях всестороннего учета имущества, находящегося в муниципальной собственности Улыбинского сельсовета, и организации управления им.

5.2. Формирование и ведение Реестра муниципальной собственности Улыбинского сельсовета осуществляются администрацией Улыбинского сельсовета в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**6. Основания прекращения права муниципальной собственности муниципального образования Улыбинского сельсовета**

1. Право муниципальной собственности прекращается:

- в случае гибели или уничтожения имущества;

- при отчуждении имущества другим лицам, в том числе при приватизации;

- передача объектов муниципальной собственности Улыбинского сельсовета в порядке разграничения государственной собственности в федеральную, областную или муниципальную собственность (сельских поселений);

- путем обращения взыскания на имущество по обязательствам Улыбинского сельсовета в порядке, предусмотренном законом Российской Федерации или договором;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**7.   Управление  и распоряжение  движимым и  недвижимым  
         муниципальным   имуществом**

7.1.Муниципальное  имущество  может  быть  приватизировано, передано в хозяйственное  ведение,   оперативное  управление,   аренду,   безвозмездное  пользование, залог,   обменено   на   другое   имущество,    отчуждено   в   федеральную   собственность   или в собственность субъекта Российской Федерации, передано в доверительное управление и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными  правовыми  актами  Улыбинского  сельсовета.

Имущество  может   быть   приобретено   в   собственность   Улыбинского сельсовета.

7.2.Приватизация  муниципального  имущества.

7.2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством   Российской   Федерации   о   приватизации.

7.3.Передача  муниципального имущества  в  аренду.

7.3.1.В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество,  предприятие  как имущественный  комплекс.

7.3.2.Арендодателем муниципального имущества является администрация Улыбинского  сельсовета.

7.3.3. Муниципальное  имущество  передается  в  аренду  в  соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Улыбинского сельсовета, утвержденным решением   Совета  депутатов.

Размер  арендной  платы устанавливается  в  соответствии  с  указанным  положением.

7.4.Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование.

7.4.1.Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование; муниципальным учреждениям; финансируемым из  бюджета муниципального образования. Договор безвозмездного пользования заключает администрация Улыбинского сельсовета в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.5.Передача  муниципального  имущества в залог.

7.5.1. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств муниципального образования Улыбинскогосельсовета и регулируется законодательством Российской Федерации.

7.6. Обмен муниципального  имущества.

7.6.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или в собственности иного муниципального образования.

7.7.  Передача  муниципального имущества   в  доверительное  управление.

7.7.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление  в  интересах   Улыбинского   сельсовета.

7.7.2. Доверительное  управление муниципальным   имуществом осуществляется в соответствии  с законодательством  Российской Федерации.

**8. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями**

8.1. Передача имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и учреждениям.

8.1.1. Муниципальное имущество может быть закреплено за:

1) муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения;

2) муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления;

3) муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

8.1.2. Муниципальные предприятия и учреждения свое право на распоряжение  закрепленным за ними муниципальным имуществом осуществляют в пределах, установленных законом, в соответствии с целями деятельности учреждения, заданиями собственника и назначением имущества.

8.2. Управление и распоряжение имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

8.2.1. Имущество муниципального унитарного предприятия находится в муниципальной собственности и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

8.2.2. Состав муниципального имущества, передаваемого предприятию, определяется собственником.

8.2.3. Имущество муниципального  унитарного предприятия формируется за счет:

1) имущества, переданного ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) доходов, полученных предприятием от ведения  деятельности, предусмотренной его уставом;

3) иных не противоречащих законодательству источников.

8.4.  Право хозяйственного ведения на муниципальное имущество у предприятия возникает с момента фактической передачи этого имущества, если иное не установлено законом или собственником о передаче имущества предприятию.

8.5. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.

8.6. Собственник имущества муниципального предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия. Порядок, размер и сроки перечисления части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет муниципального образования, определяются  Советом депутатов Улыбинского сельсовета.

**9.   Защита  права  муниципальной   собственности**

9.1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого  
незаконного владения  в  соответствии  с  Гражданским кодексом  Российской  Федерации.

9.3. Органы местного  самоуправления  Улыбинского сельсовета, осуществляющие  права  собственника, вправе  требовать  устранения  всяких нарушений их  прав, хотя бы  эти нарушения не были  соединены с лишением владения.

9.4. Должностные лица органов местного самоуправления Улыбинского сельсовета, виновные в принятии незаконных решений, повлекших ущерб для муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Руководители муниципальных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективное использование закрепленного за ними имущества в соответствии с действующим законодательством, уставом и договором, заключенным с собственником имущества.