**Администрация Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области** объявляет о проведении торгов по продаже земельного участка.

 **Форма торгов:** открытый аукцион

 **Организатор торгов**: **Администрация Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**. Решение о проведении аукциона принято на основании Постановления администрации Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 25.05.2016г № 33.

**Место нахождения организатора аукциона:**

633248 Новосибирская область, Искитимский район, село Улыбино, улица Первомайская, 55, телефон 8(383)43 57-145

**Извещение о проведении аукциона** опубликовано в газете «Улыбинский вестник», а также на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [www.admulybino.ru](http://www.admulybino.ru)

**Предмет аукциона:**

**Лот 1.** земельный участок, с местоположением: Новосибирская область, Искитимский район, деревня Чупино, улица Российская, 35а; кадастровый номер 54:07:041301:284; площадью 1500 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, категории земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена 40000,00 руб.; шаг аукциона (5%) - 2000,00 руб.; размер задатка (20%) – 8000,00руб.;

**Лот 2.** земельный участок, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 530м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, село Улыбино, улица Береговая, дом 5; кадастровый номер 54:07:041101:846; площадью 1500 кв.м; для индивидуального жилищного строительства. Категории земель – земли населенных пунктов

Начальная цена 82500,00 руб., шаг аукциона (5%) – 4125,00 руб.; размер задатка (20%) -16500,00руб.

 **Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе:**

 - Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);

 - копии документов, удостоверяющие личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 5443105932

КПП 544301001

Получатель – Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области)

р\с 40302810300043000163 В Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001; ОКТМО 50615431; КБК 222 1 14 06013 10 0000 430;

ОГРН 1025404672480

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Д**ата и время начала приема заявок:** 01.06.2016г ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 10 час.00ммин. до 12 час. 00 мин, с 14 час. 00 мин. до 15 час.00 мин. (время местное))

 **Дата и время окончания приема заявок:** 24.06.2016г. 15 час. 00 мин.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** – 27.06.2016 г. в 15 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: 633248 Новосибирская область, Искитимский район, село Улыбино, улица Первомайская, 55, телефон 8(383) 43 57-145.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 **Место, дата и время проведения аукциона** - 29.06.2016 г. в 15 ч.00 мин. (время местное), Новосибирская область, Искитимский район, село Улыбино, улица Первомайская, 55, каб.7. .

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера выкупа земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После троекратного объявления очередного размера выкупа земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер выкупа земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Победитель аукциона обязан** заключить с администрацией Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2).

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: 633248 Новосибирская область, Искитимский район, село Улыбино, улица Первомайская, 55. Контактное лицо: Малюта Вера Алексеевна, т. 8 (38343) 57 145.

Администрация Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 1

## Заявка на участие в аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице

*(Ф.И.О. должность для юридических лиц)*

действующий на основании

 *(для юридических лиц)*

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., местоположением: Новосибирская область, Искитимский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

 1) В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона размер выкупа земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

2) Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованное в газете «Улыбинский вестник», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Улыбинского сельсовета Новосибирской области www.admulybino.ru «30» мая 2016, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона и не позднее чем через тридцать дней со дня направления мне организатором аукциона проекта указанного договора.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

* **платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;**
*

Подпись Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2 к Извещению

о проведении аукциона № 1

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Искитим

Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года

 На основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ администрация Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в Главы Улыбинсккого сельсовета Пешкун Романа Викторовича,, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

 2.1. Цена Участка согласно протоколу аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 7 (семь) календарных дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Сведения о реквизитах счёта:

Счёт получателя: 40101810900000010001

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г.Новосибирск

БИК банка получателя: 045004001

ИНН/КПП получателя: 5446004474/544601001

Получатель: Управление Федерального казначейства Новосибирской области (администрация Искитимского района)

ОКАТО

Назначение платежа: КБК 700 1 14 06013 10 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчёта 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

* один экземпляр остаётся у Продавца;
* один экземпляр выдаётся Покупателю;
* один экземпляр предоставляется в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.4. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приёма-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_