* И самое главное – не откладывайте регистрацию своих прав «на потом»

Обращаем внимание, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество в Росреестре – это единственное доказательство существования зарегистрированного права собственности. Именно с этого момента собственник может владеть и распоряжаться недвижимым имуществом, то есть продавать, дарить, отдавать в залог, в аренду, передать по наследству и т.д.

Если при регистрации сделки выяснится, что продавец (даритель, залогодатель, арендодатель) приобрел имущество незаконно, то регистрация сделки не будет осуществлена. Следовательно, государственная регистрация права на недвижимость позволяет также провести дополнительную проверку законности сделки. Тем самым Вы себя обезопасите от возможных проблем в будущем.

Вовремя зарегистрированное право собственности позволит также избежать сложностей при совершении сделок с недвижимостью или оформлении наследства, а также обезопасить свое имущество от мошеннических действий.

***Ю.Н.Забулдыгина,***

***начальник Искитимского отдела***

***Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***